

平成 24 年度上半期フラット 3 5 利用者調査報告

I 調査の対象者

金融機関から買取又は付保の申請があった債権で、平成 24 年 4 月 1 日から平成 24 年 9 月 30 日までに買取又は付保の承認を行ったもののうち集計可能となった 39,734 件（平成 24 年 10 月 16 日現在のデータに基づく）

融資区分別（建て方別）の集計件数は、次のとおり

融資区分別（建て方別）	本報告上の名称	24 年度上半期	23 年度上半期
建物新築資金	注文住宅	8,942 件	13,656 件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	10,690 件	17,491 件
新築購入資金（戸建等）	建売住宅	7,228 件	8,611 件
新築購入資金（共同建）	マンション	4,863 件	5,161 件
中古購入資金（戸建等）	中古戸建	3,885 件	3,626 件
中古購入資金（共同建）	中古マンション	4,126 件	4,458 件
		計 39,734 件	計 53,003 件

※ 正式な名称は上表「融資区分別（建て方別）」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。

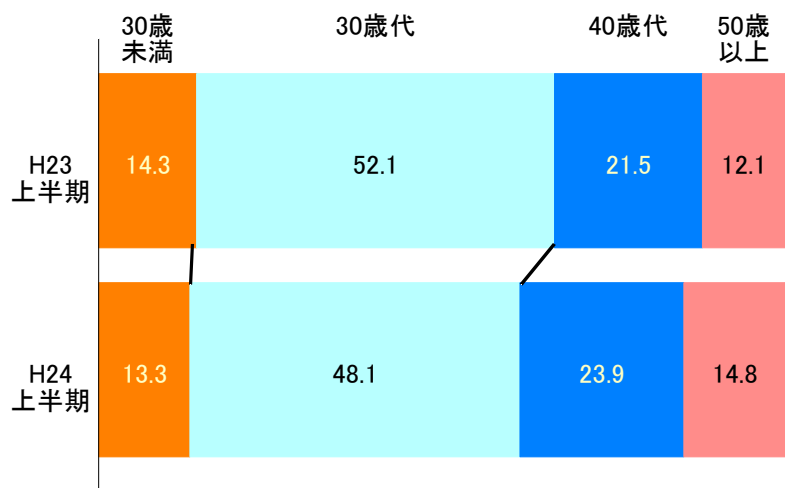
平成 24 年 11 月 1 日

独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

Ⅱ トピックス

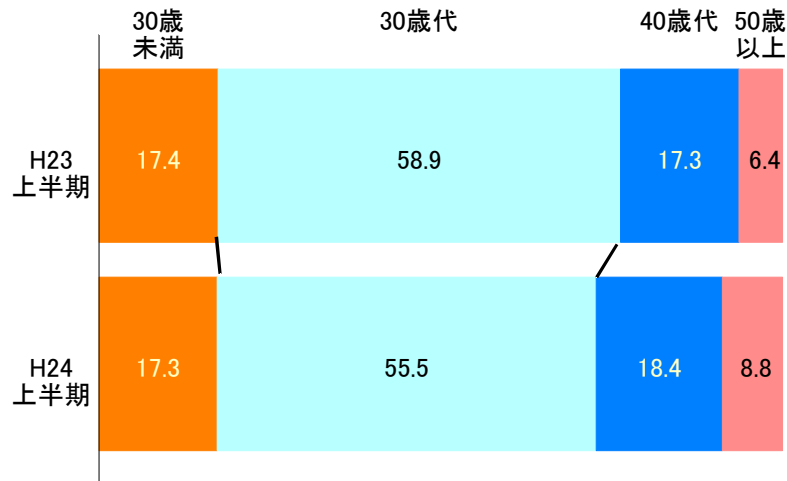
(年齢：全体)

30歳代の構成比が低下し、50%を下回った。



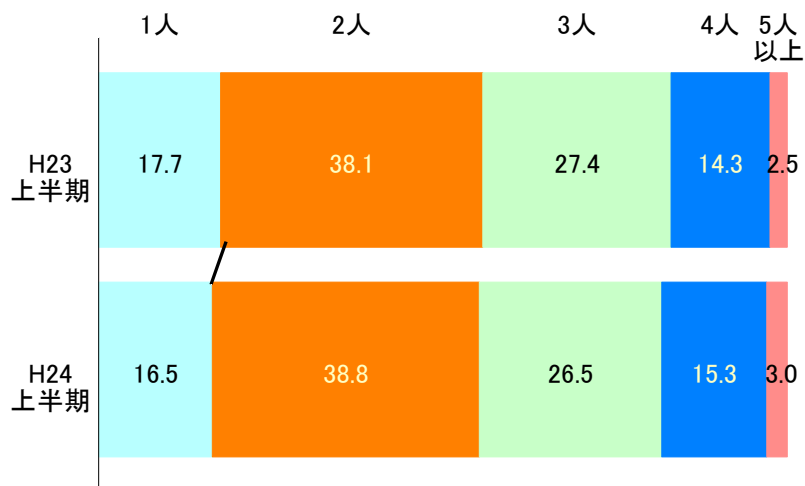
(年齢：土地付注文住宅)

30歳代の構成比が低下したが、依然として50%を上回っている。



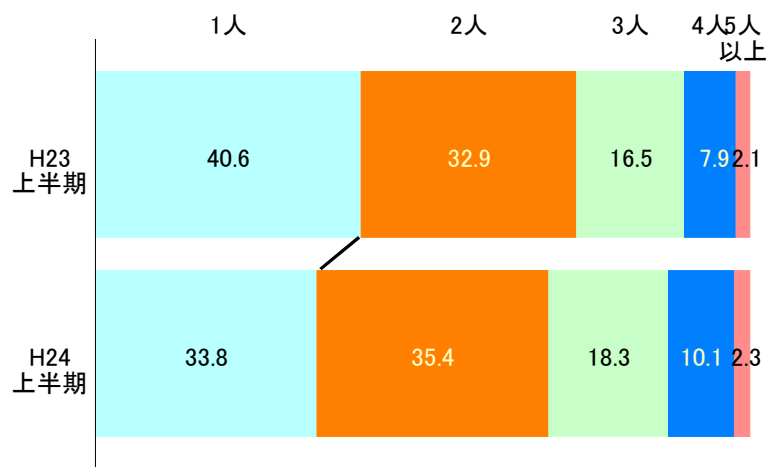
(マンションの家族数：全体)

家族数1人の構成比が、小幅低下した。



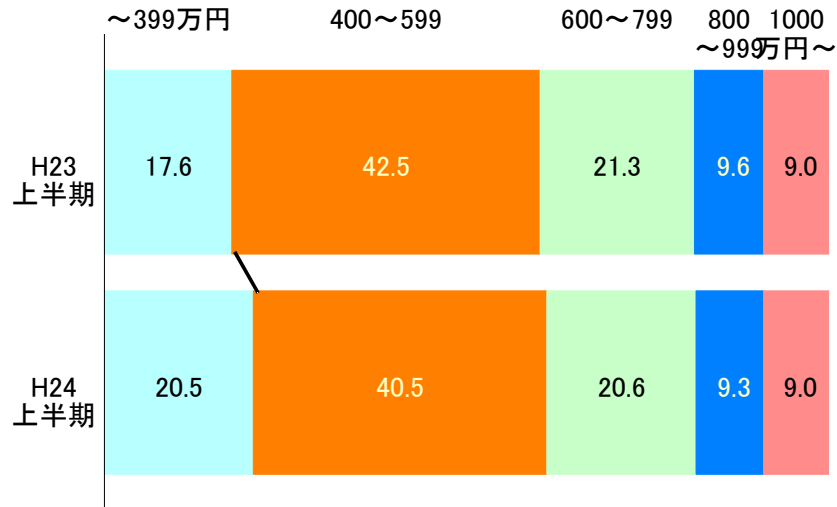
(マンションの家族数：女性)

家族数1人の構成比の低下が著しく、30%台にまで低下した。



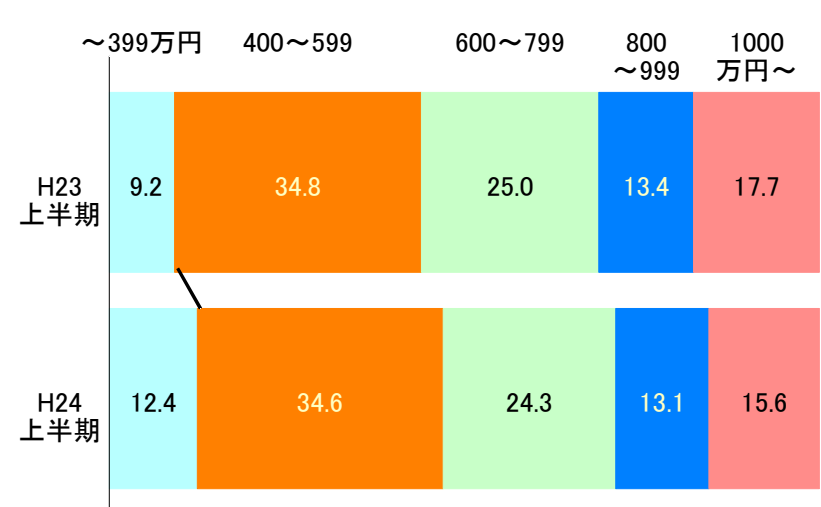
(世帯年収：全体)

年収 400 万円未満の構成比が上昇した。



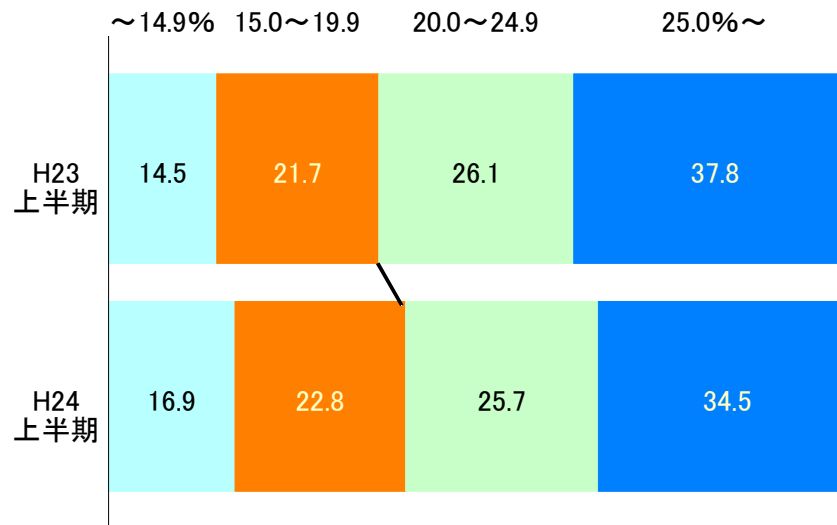
(世帯年収：マンション)

年収 400 万円未満の構成比が上昇し、10%を上回った。



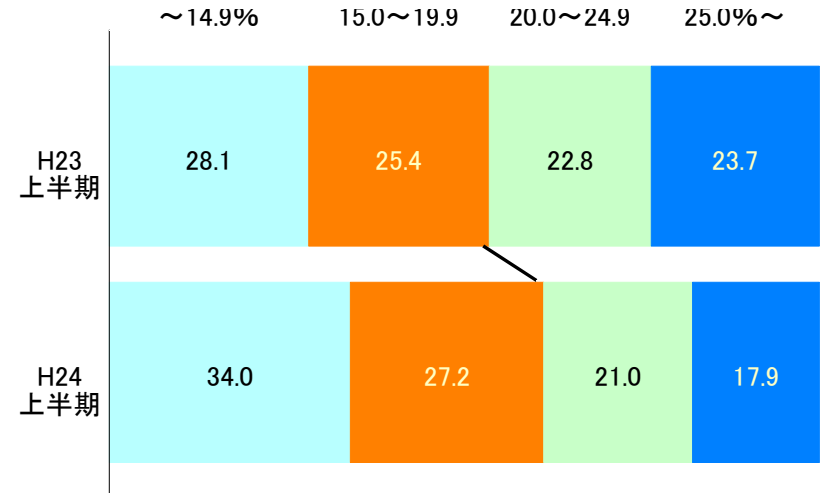
(総返済負担率：全体)

総返済負担率 20%未満の構成比が上昇した。



(総返済負担率：中古マンション)

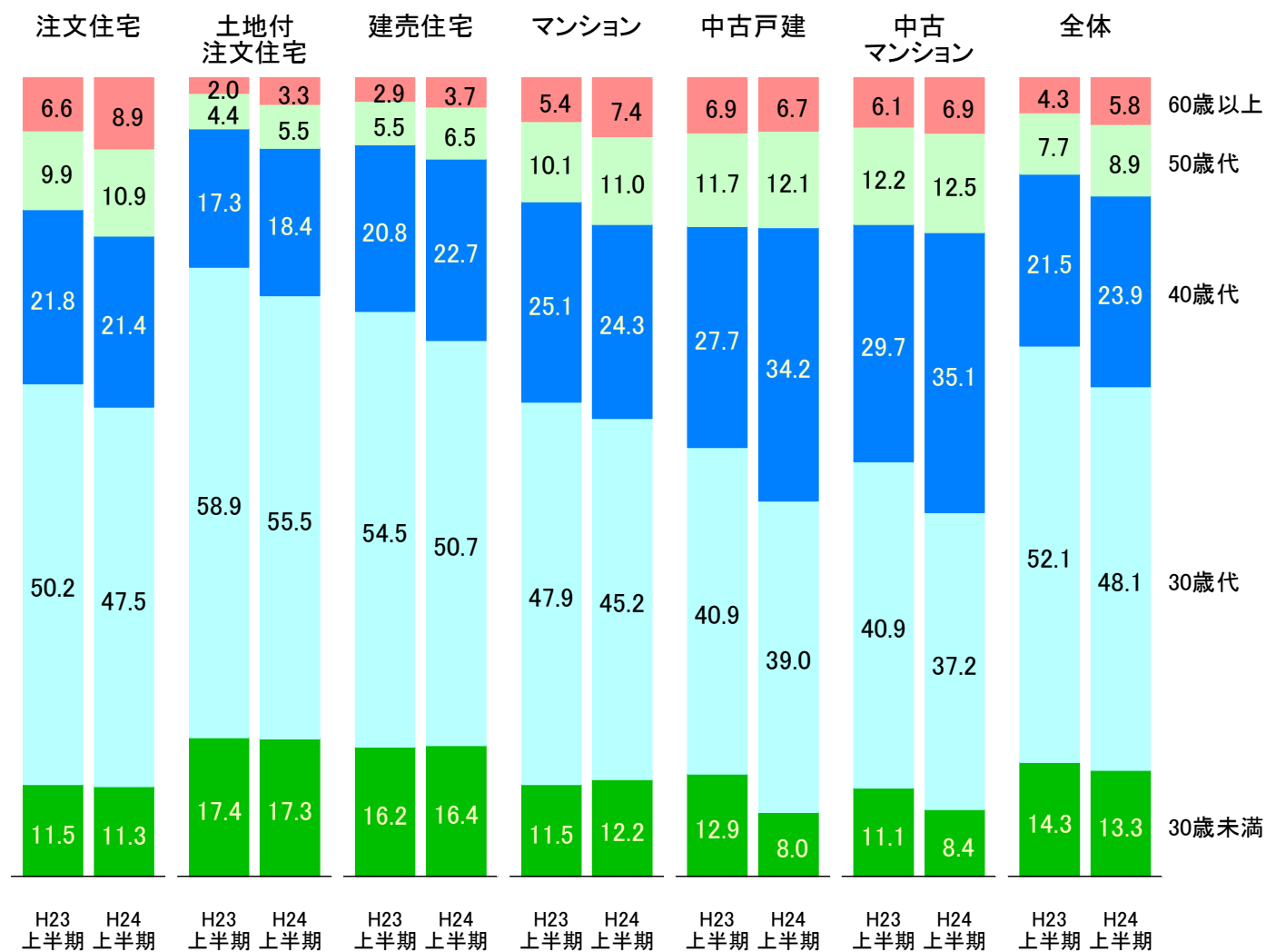
総返済負担率 20%未満の構成比が上昇し、60%を上回った。



Ⅲ 調査結果の概要

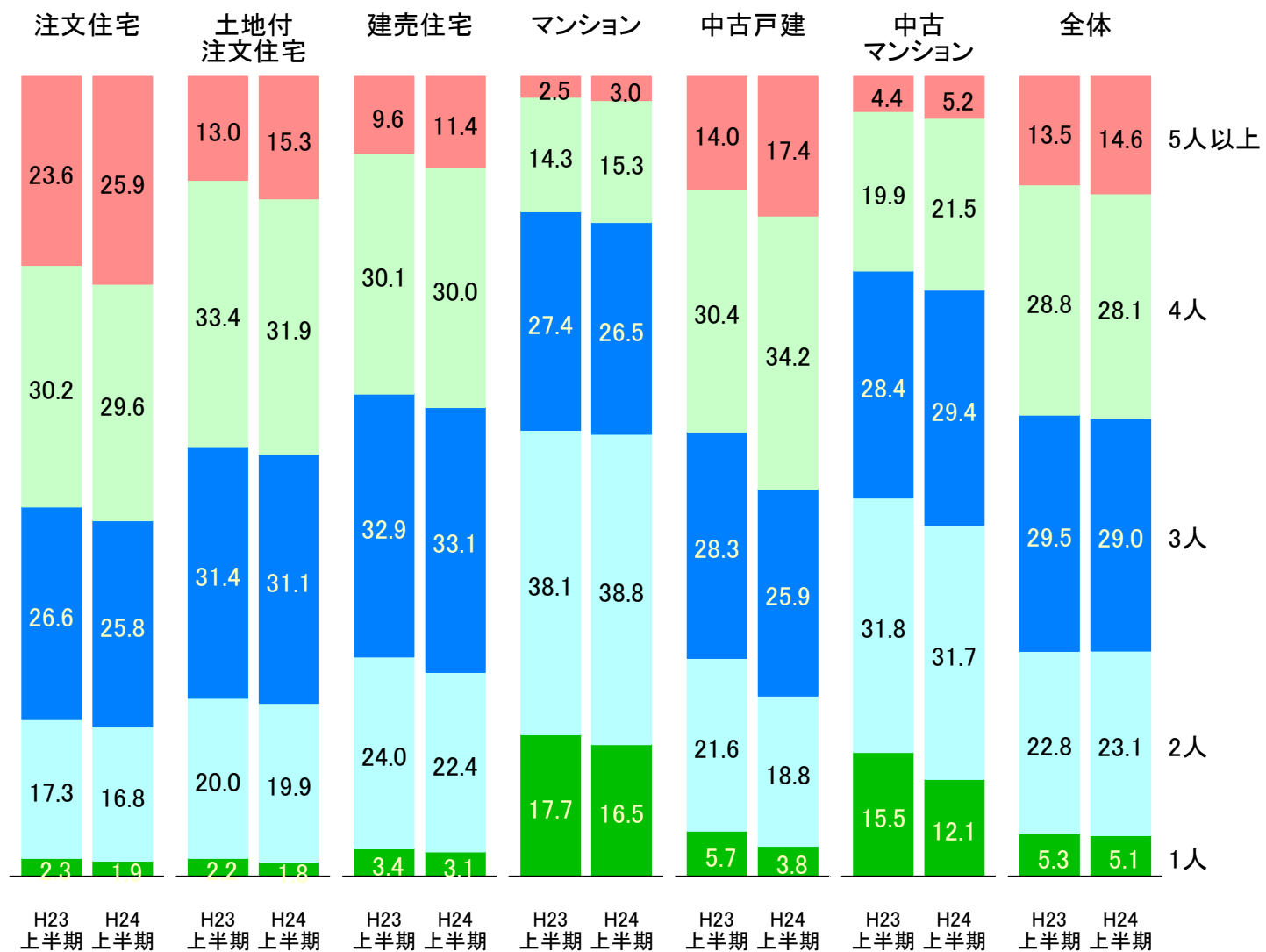
1 年齢

年齢は、全体では30歳代の構成比が低下した。これとは対照的に40歳以上の各年齢層の構成比が上昇している。



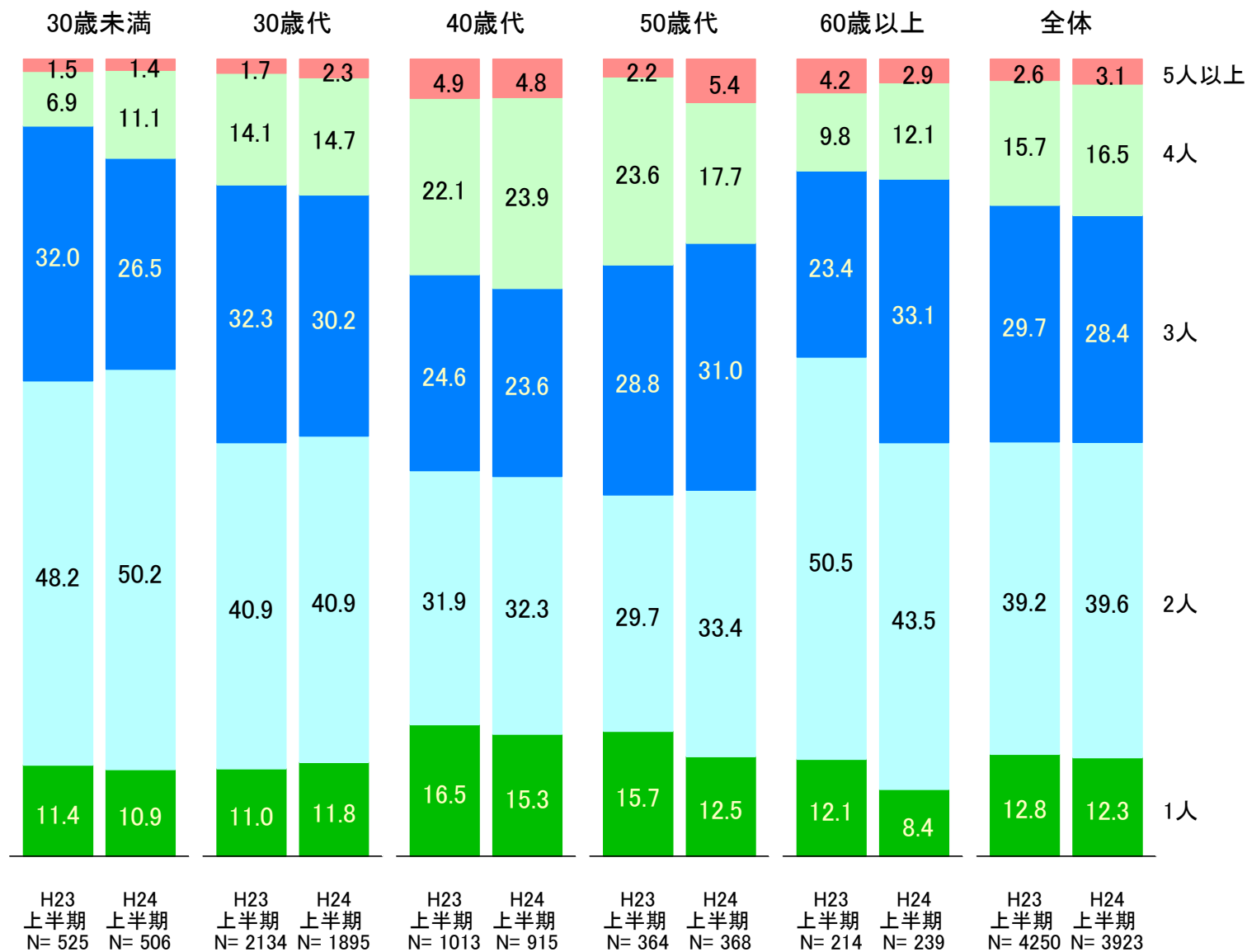
2 家族数

全体では家族数の構成比に大きな変化はない。ただし、中古戸建と中古マンションでは、やや1人世帯の減少が目立つ。



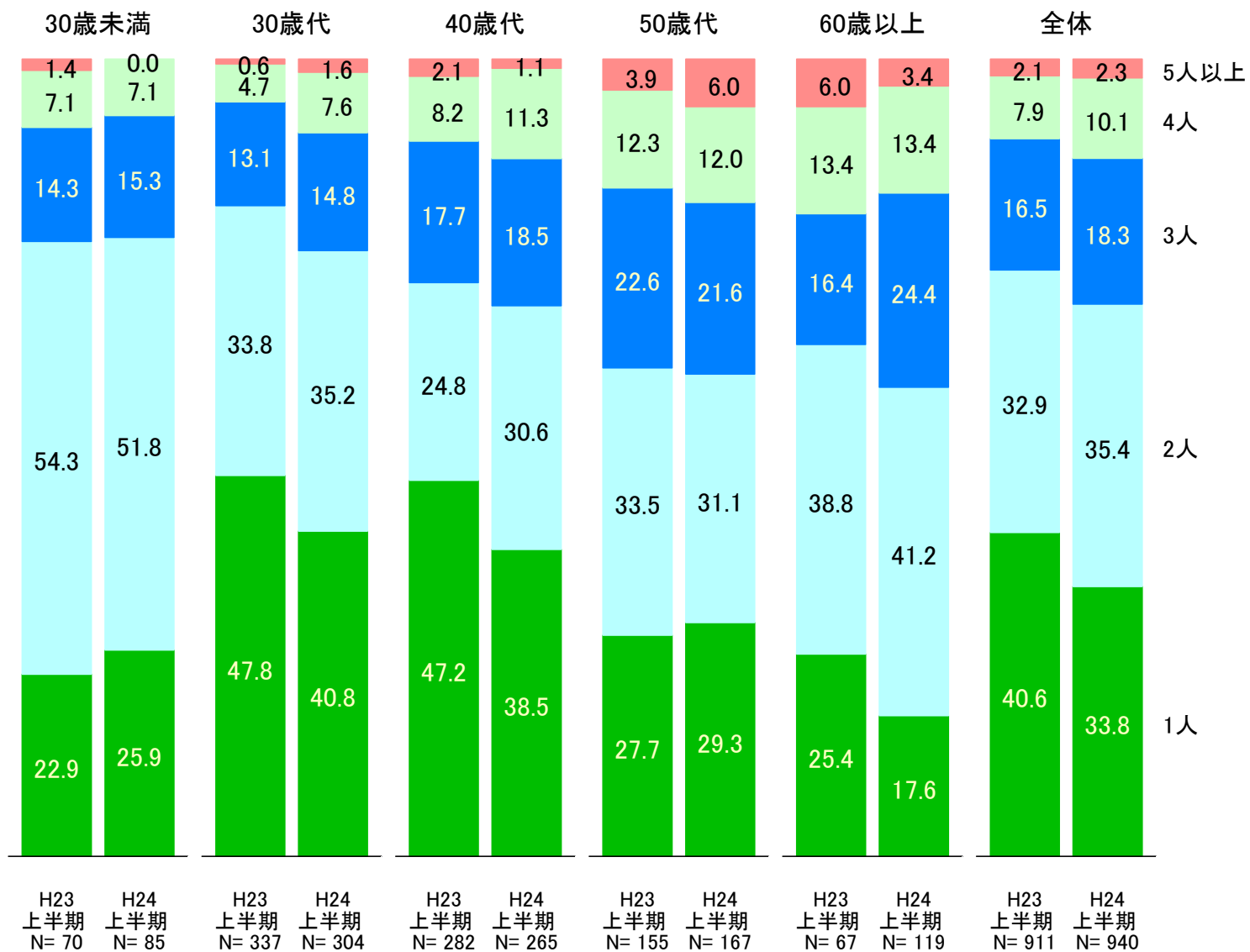
3 年齢及び家族数（マンション：男性）

全体では1人世帯の構成比が小幅低下しており、年齢別にみても30歳代を除けば、各年齢層で低下している。



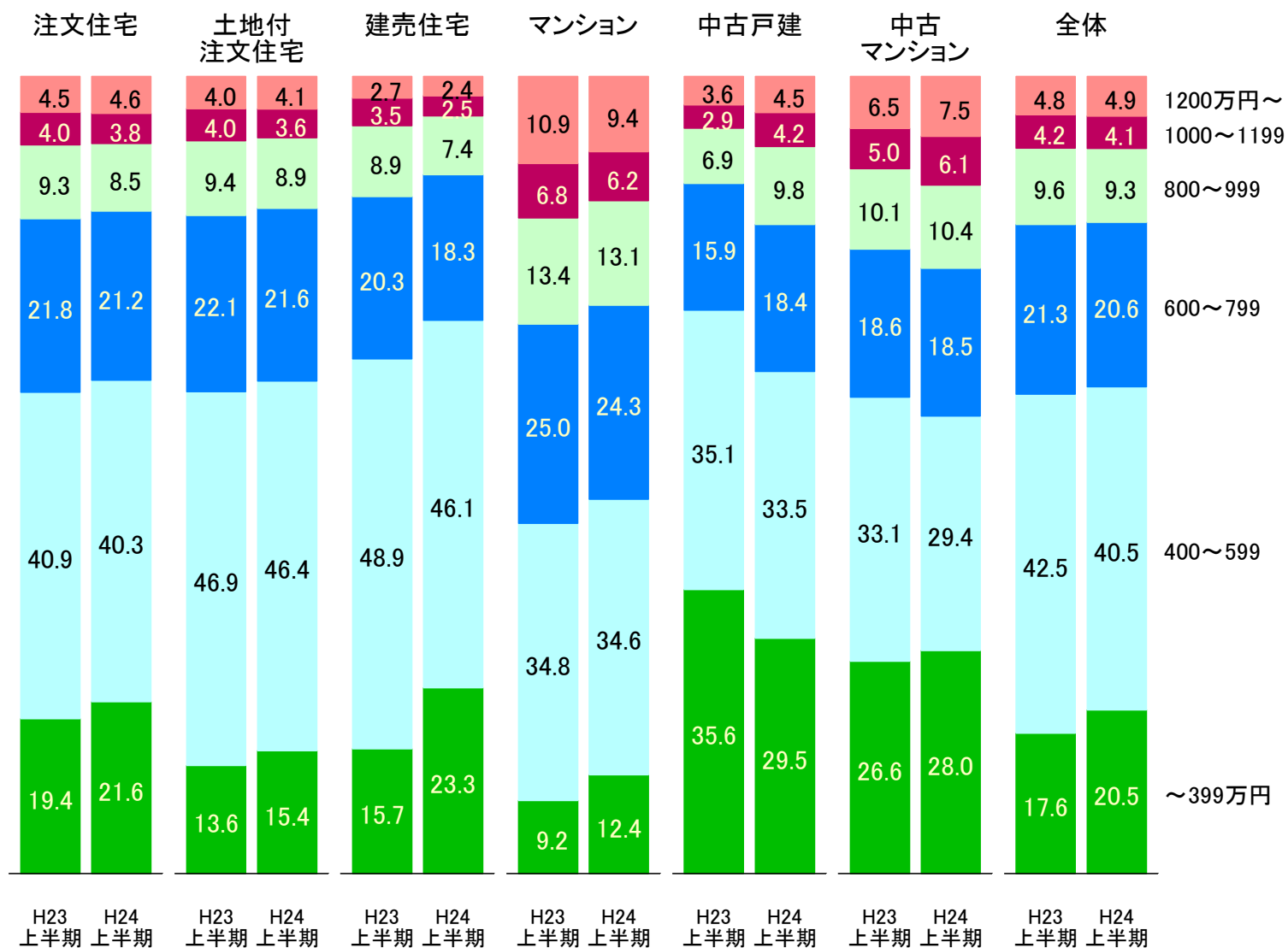
年齢及び家族数（マンション：女性）

全体では、1人世帯の構成比が低下。年齢別に見ると30歳代、40歳代及び60歳以上で低下している。



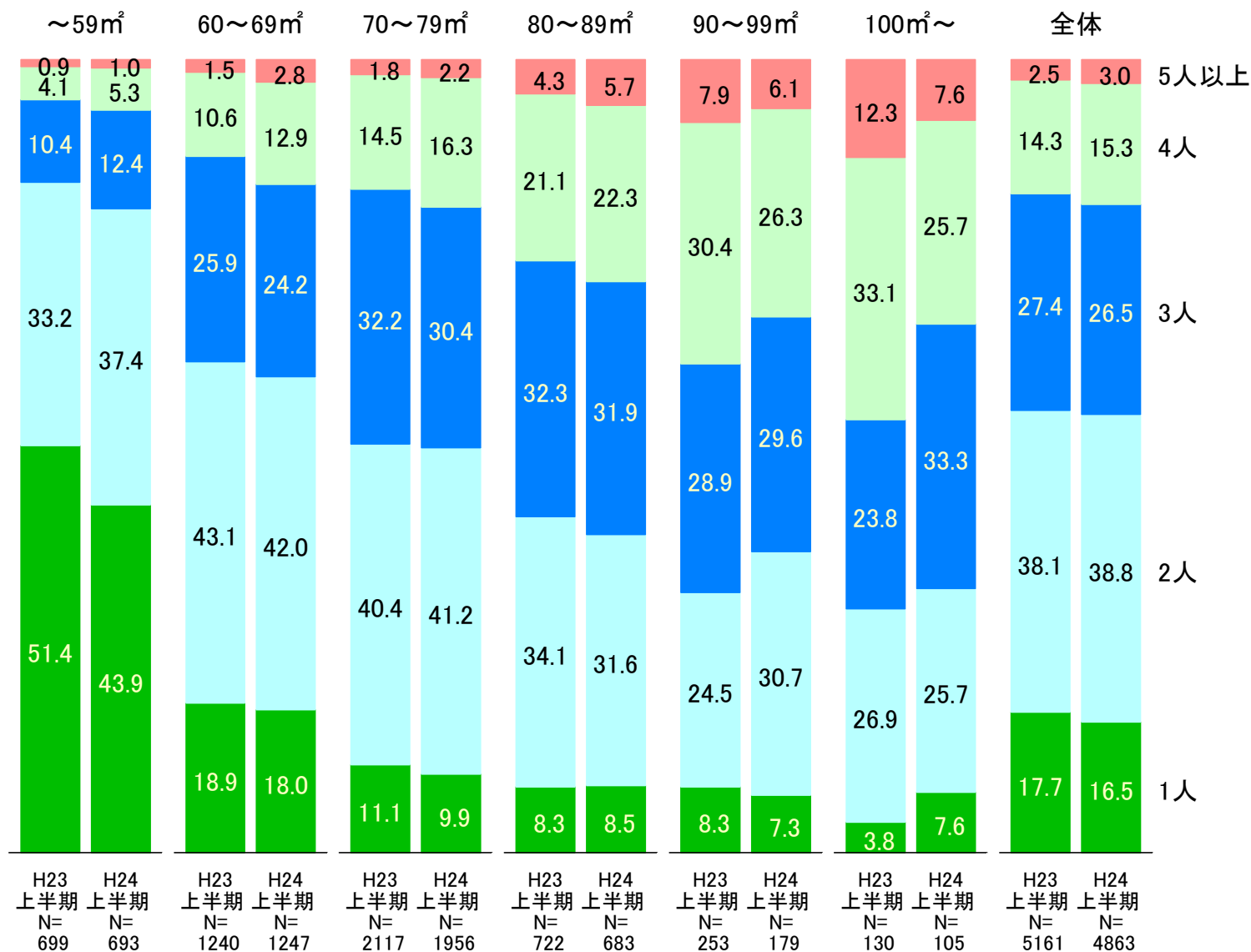
4 世帯年収

全体では、年収 400 万円未満の構成比が上昇。特に建売住宅で上昇が顕著である。



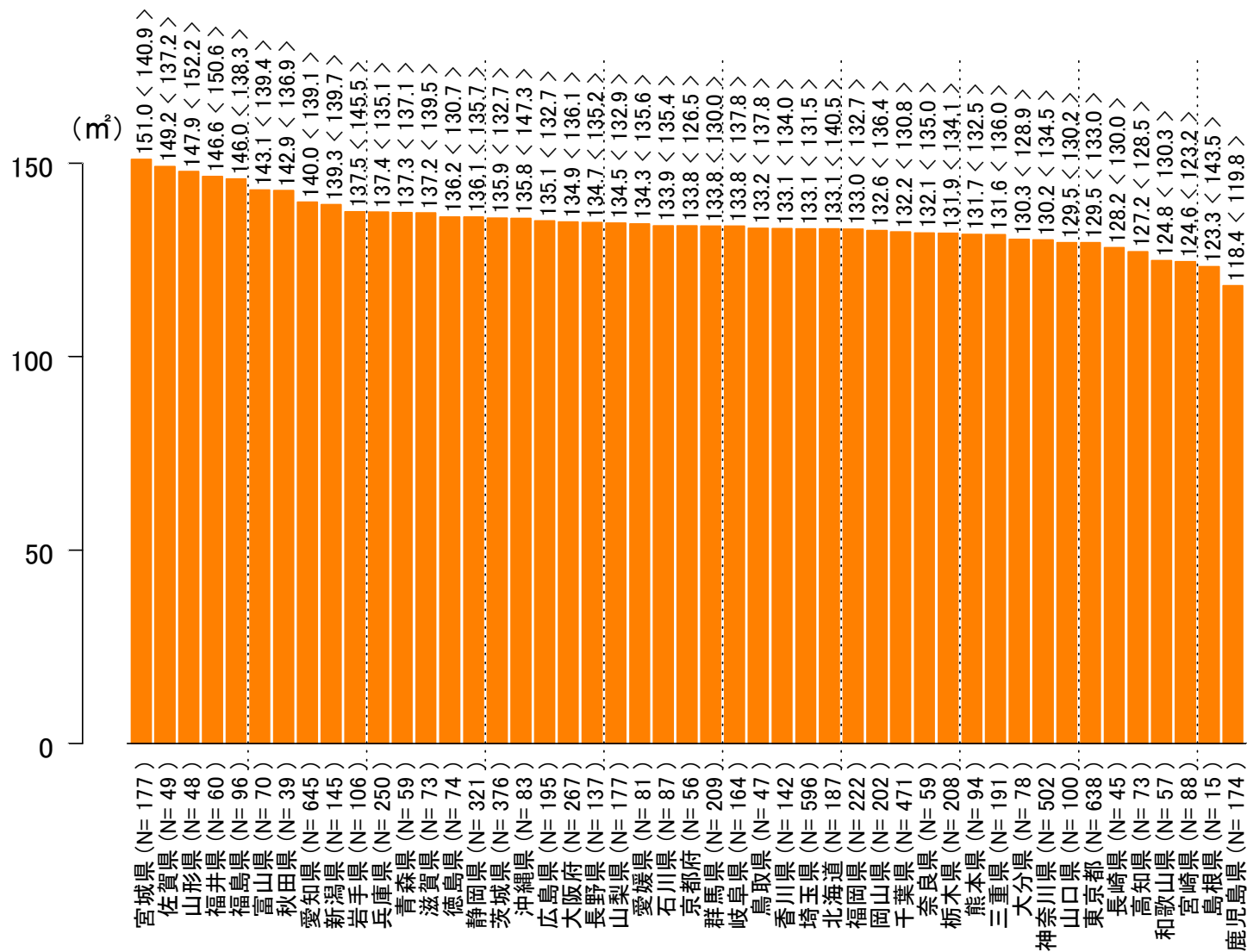
5 マンションの戸当たり床面積と家族数

全体では1人世帯の構成比は小幅低下。特に、面積60㎡未満では低下幅が大きくなっている。



6 注文住宅の戸当たり床面積

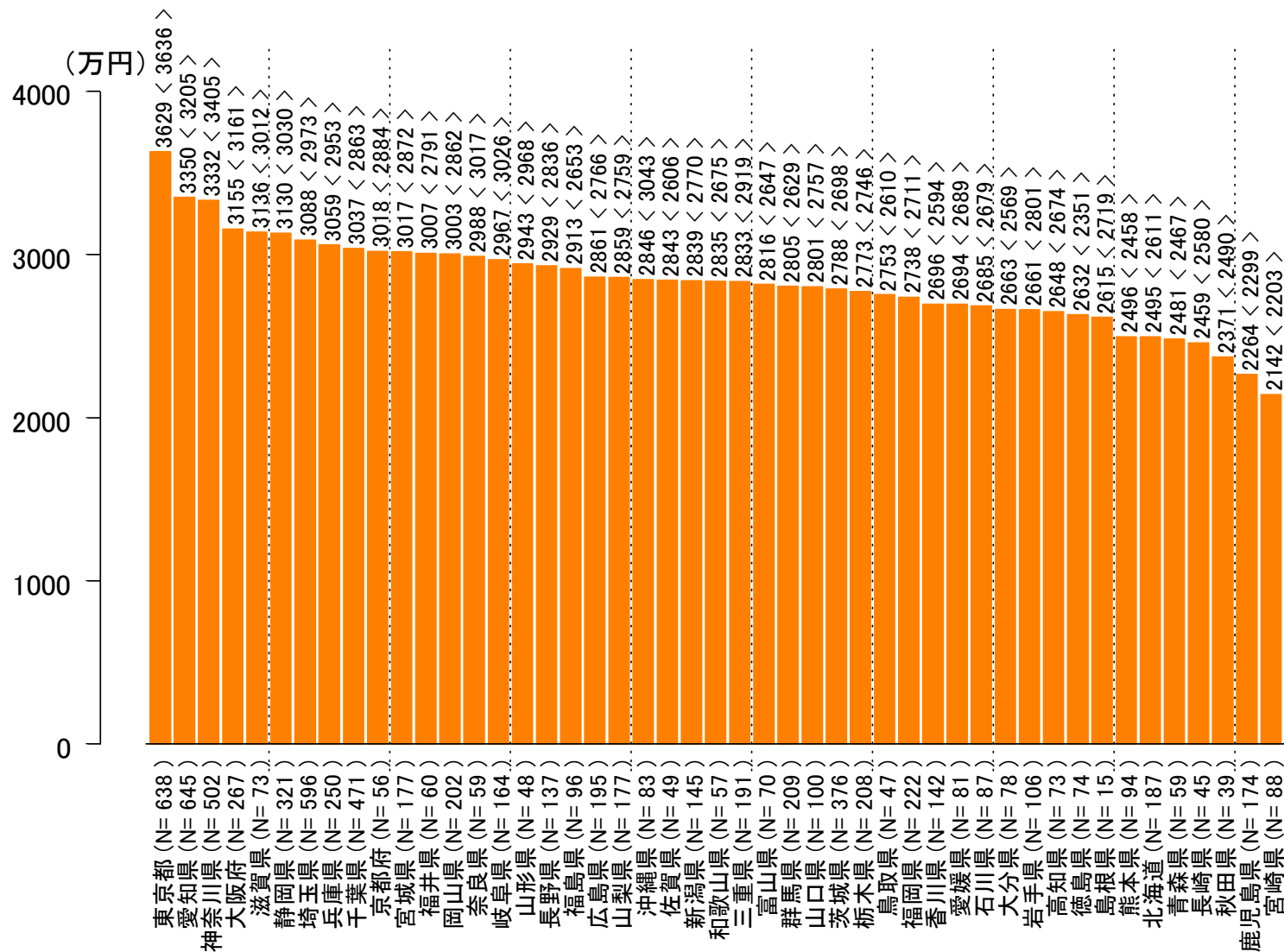
注文住宅の戸当たりの全国の平均値は、134.2 m² (23年度上半期 134.6 m²) とほぼ横這い。最大は宮城県の平均値 151.0 m² (同 140.9 m²)、最小は鹿児島県の平均値 118.4 m² (同 119.8 m²)。東京都の平均値は、129.5 m² (同 133.0 m²) である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、23年度上半期の値である。

7 注文住宅の戸当たり建設費

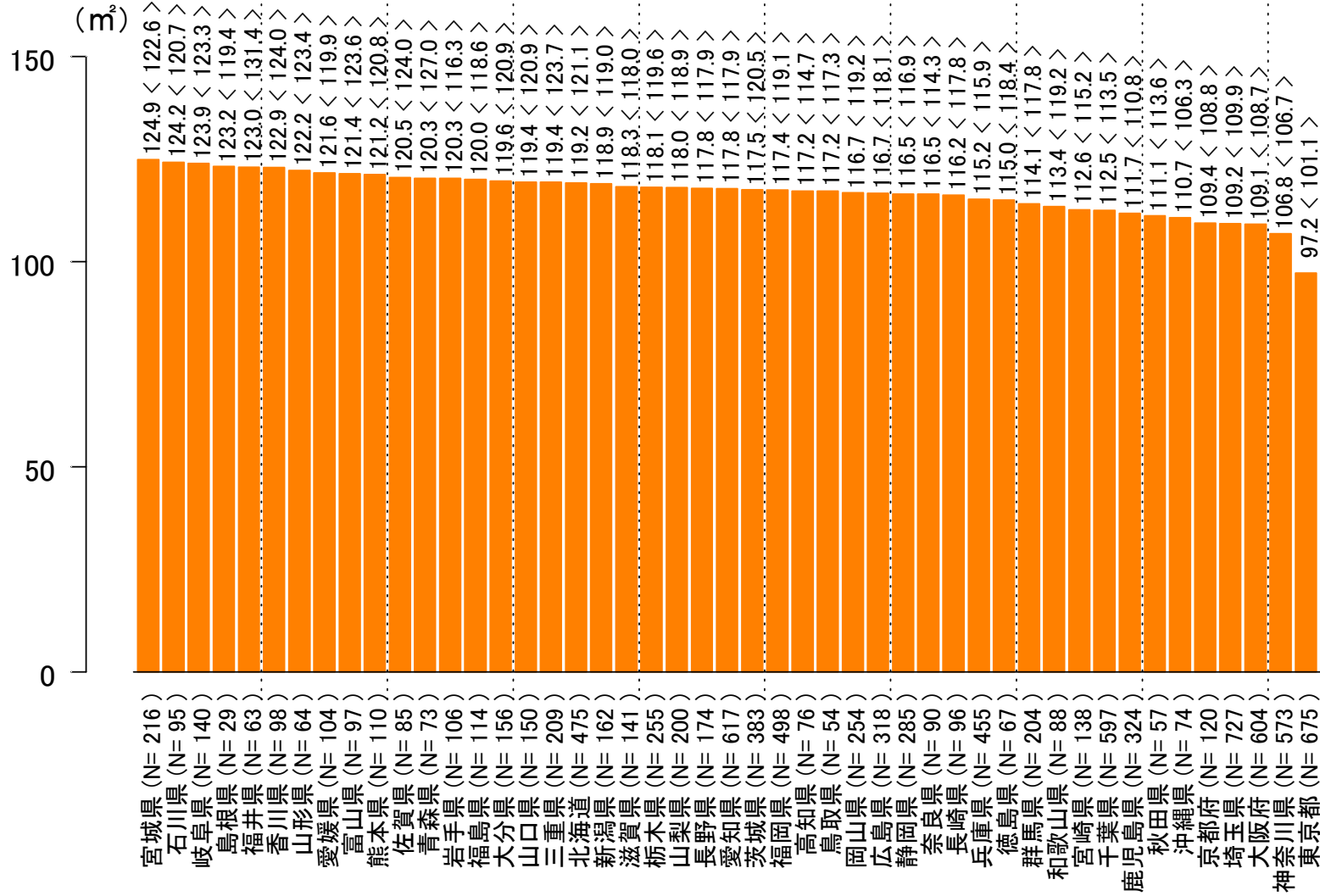
注文住宅の戸当たり建設費の全国平均は、2988万円（23年度上半期 2920万円）と上昇している。最高は東京都の3629万円（同 3636万円）、最低は宮崎県の2142万円（同 2203万円）である。



※土地取得のための借入のない者に限る。
 < >内は、23年度上半期の値である。

8 土地付注文住宅の戸当たり床面積

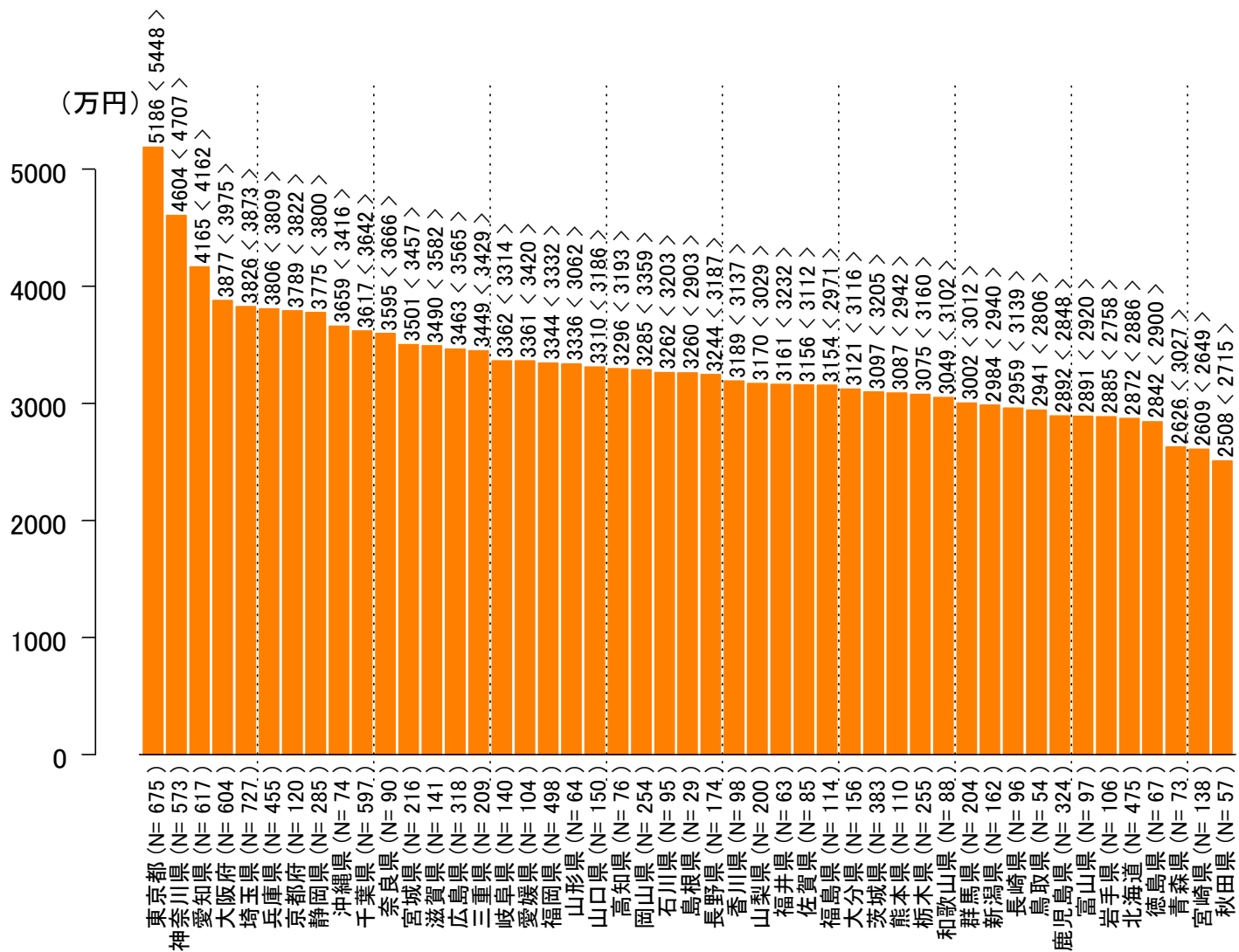
土地付注文住宅の戸当たり床面積の全国の平均値は、114.5 m² (23 年度上半期 115.6 m²) と小幅縮小。最大は宮城県の前平均値 124.9 m² (同 122.6 m²)、最小は東京都の前平均値 97.2 m² (同 101.1 m²) である。



※〈 〉内は、23 年度上半期の値である。

9 土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）

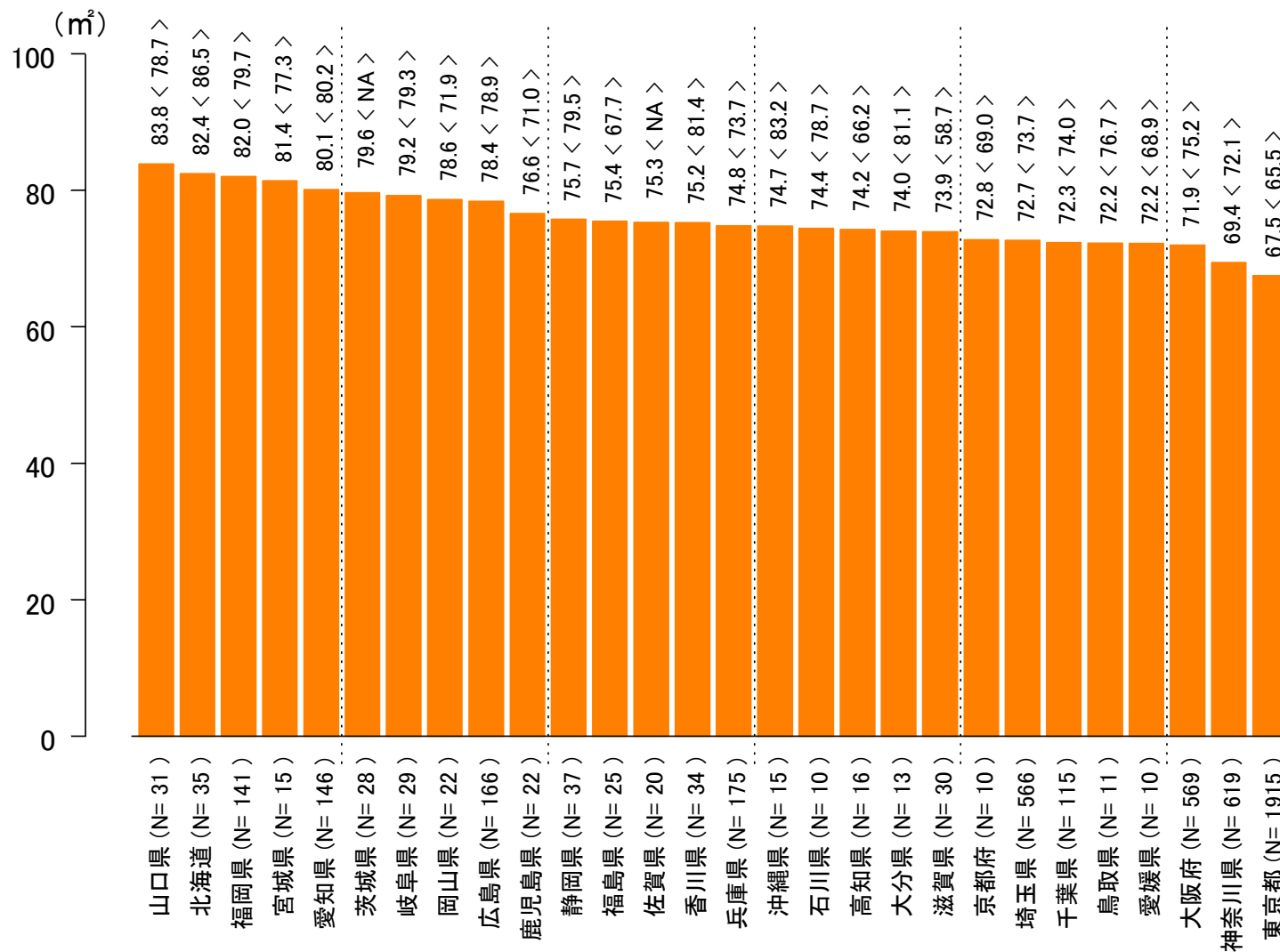
土地付注文住宅の戸当たり所要資金（土地費を含む。）の全国平均は、3584万円（23年度上半期 3615万円）と低下した。最高は東京都の5186万円（同5448万円）、最低は秋田県の2508万円（同2715万円）である。



※〈 〉内は、23年度上半期の値である。

10 マンションの戸当たり床面積

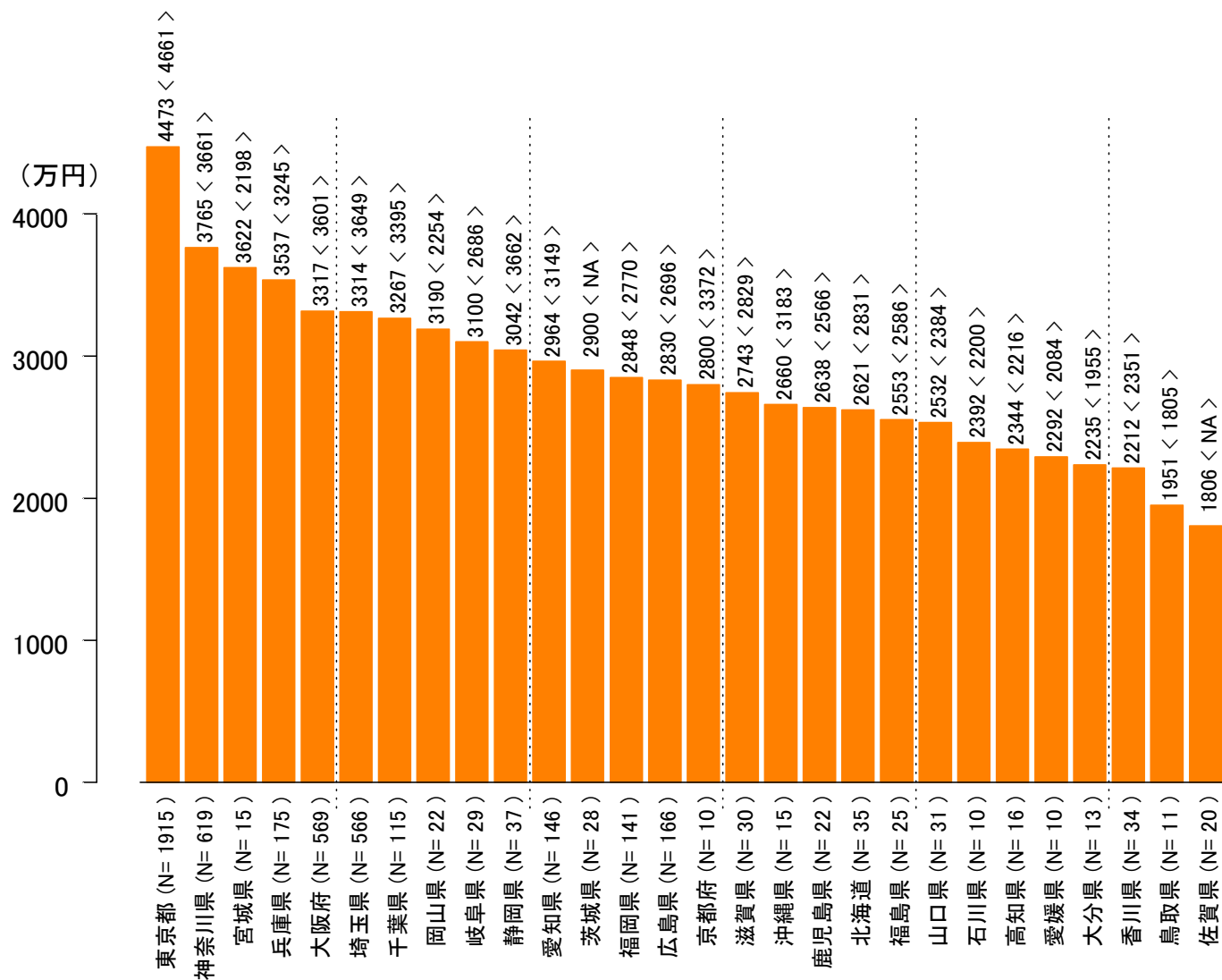
マンションの戸当たり床面積の全国の平均値は 71.3 m² (23 年度上半期 71.7 m²) とほぼ横這い。最大は山口県の平均値 83.8 m² (同 78.7 m²)、最小は東京都の平均値 67.5 m² (同 65.5 m²) である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、23年度上半期の値である。

11 マンションの戸当たり住宅価格（購入価格）

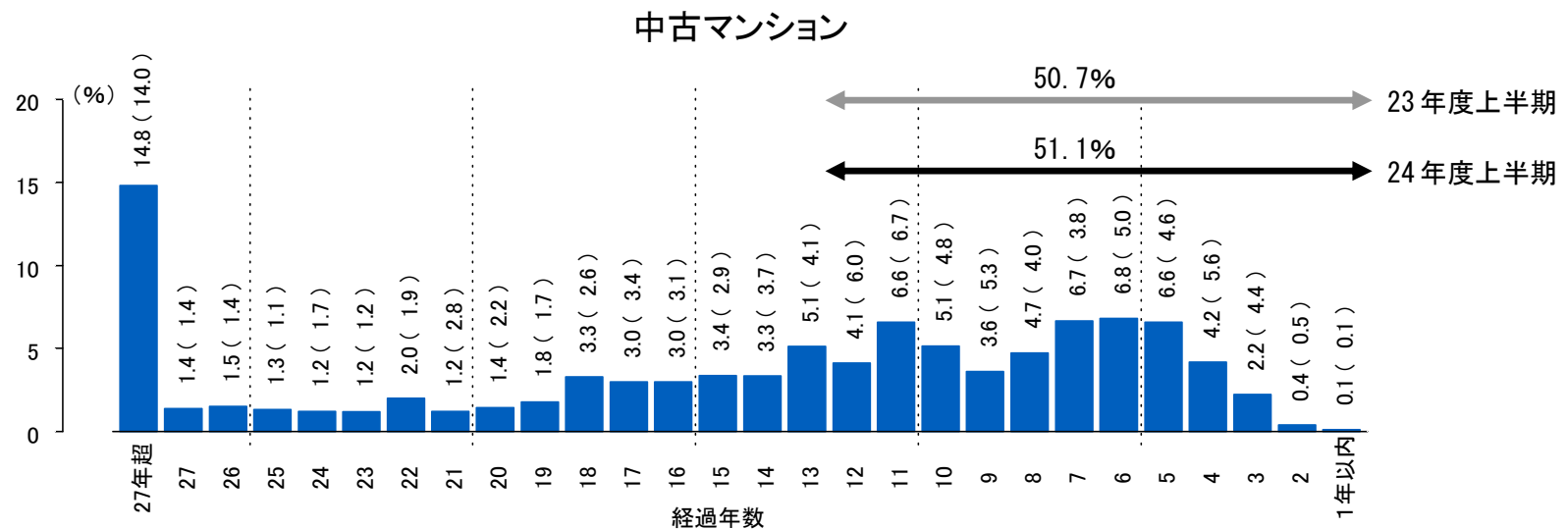
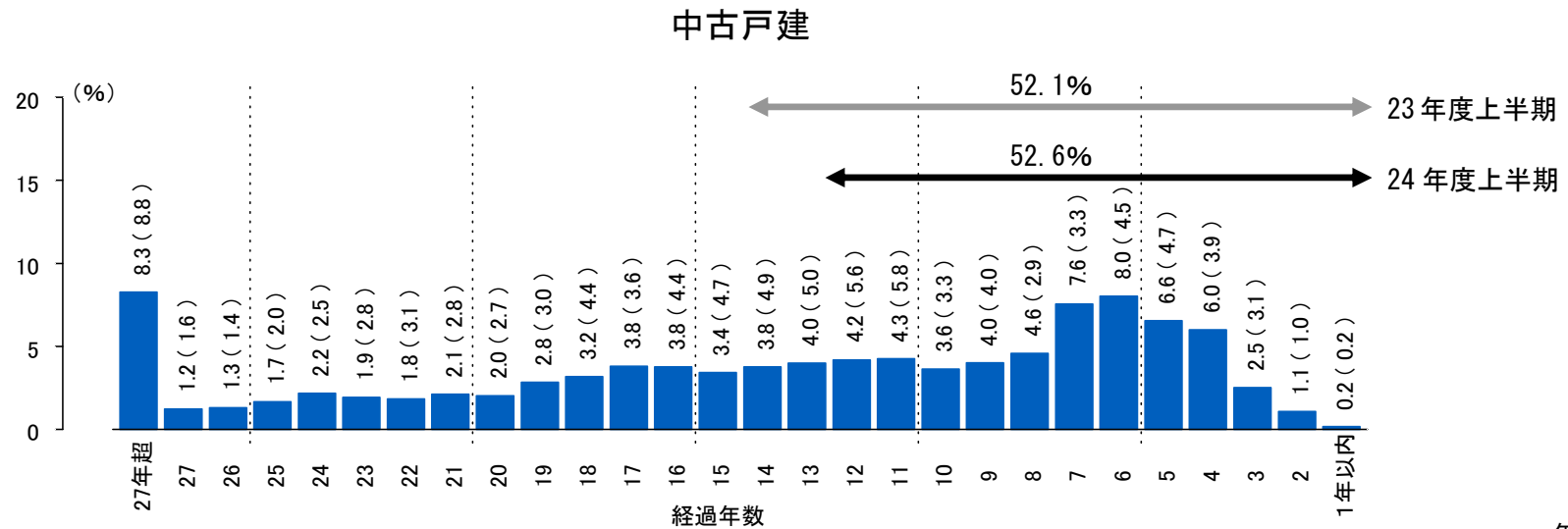
マンションの戸当たり住宅価格の全国平均は、3733万円（23年度上半期 3822万円）と低下した。最高は東京都の4473万円（同 4661万円）、最低は佐賀県の1806万円（同該当無し）である。



※集計件数が10件未満の都道府県を除外した
 < >内は、23年度上半期の値である。

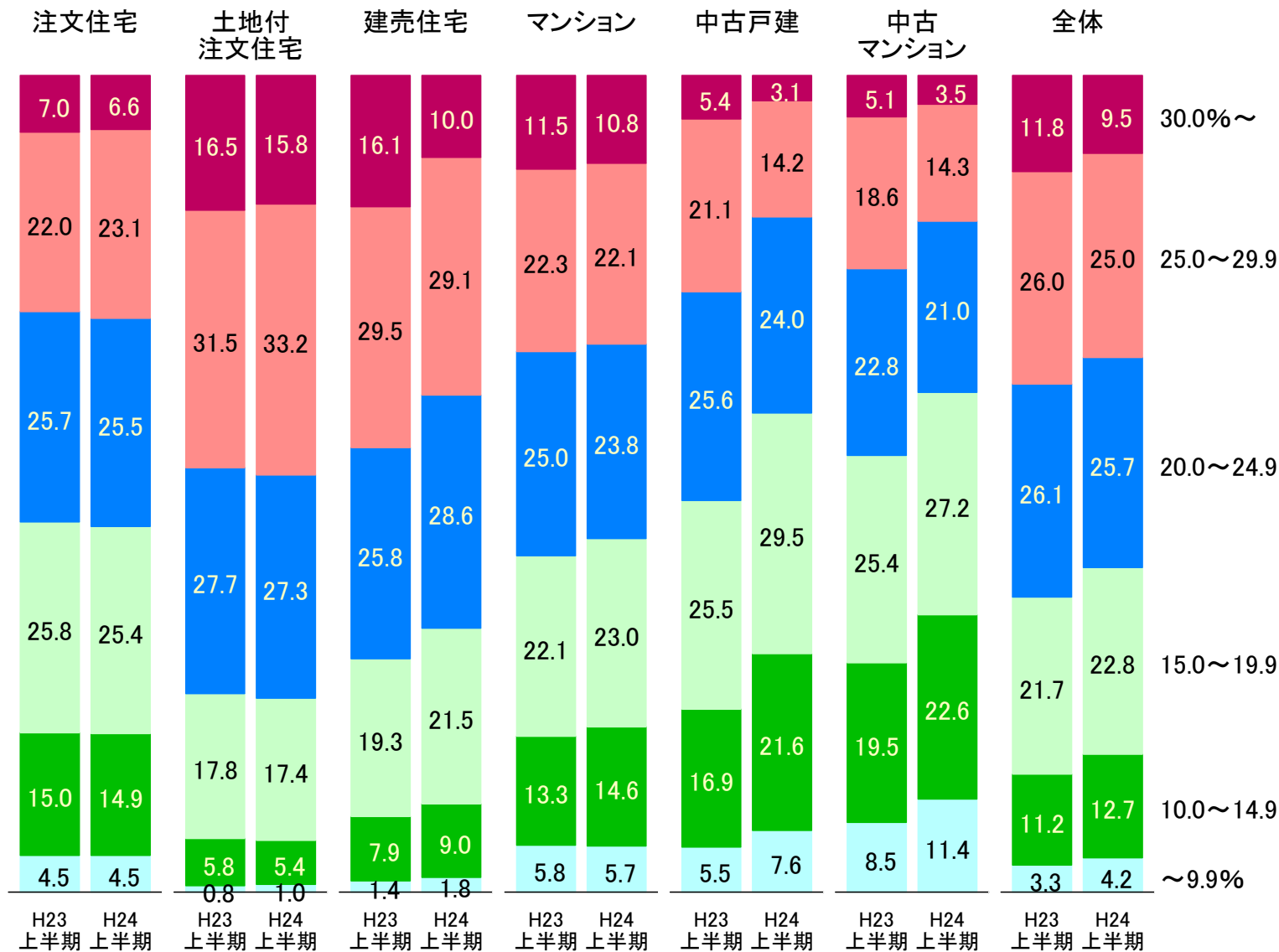
12 中古住宅の経過年数

中古戸建は築12年以内（23年度上半期は築14年以内）で50%を超えているのに対して、中古マンションでは築12年以内（23年度上半期も築12年以内）で50%を超える。中古戸建は、経過年数が相対的に短い物件が増えている。



13 総返済負担率

全体では総返済負担率 20%未満の構成比が上昇している。特に、中古戸建と中古マンションで 20%未満の構成比の上昇が著しい。



IV 主要指標 平成24年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(全体)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.6	40.5	-	40.7	41.5	-	40.5	40.7	-	38.3	38.8	-	39.1	40.3	-
	家族数	人	3.7	3.8	-	3.7	3.7	-	3.6	3.7	-	3.7	3.7	-	3.7	3.8	-
	世帯年収	万円	617.3	611.1	△ 1.0	691.6	674.1	△ 2.5	620.3	618.3	△ 0.3	604.8	604.5	△ 0.0	574.2	572.1	△ 0.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	132.5	132.5	△ 0.0	127.5	127.5	0.0	131.2	131.2	△ 0.0	137.3	136.8	△ 0.4	134.3	134.5	0.1
	敷地面積(注)	〃	225.2	231.0	2.6	165.0	163.6	△ 0.9	178.7	185.6	3.8	229.5	234.1	2.0	271.0	293.0	8.1
	年収倍率	倍	5.2	5.5	-	5.0	5.4	-	5.3	5.5	-	5.7	5.9	-	5.2	5.4	-
	建設費	万円	2,854.7	2,935.5	2.8	3,015.5	3,140.8	4.2	2,880.8	2,938.6	2.0	3,090.8	3,167.9	2.5	2,663.8	2,728.7	2.4
	土地取得費	〃	177.5	147.7	△16.8	454.9	332.8	△26.8	286.0	309.0	8.0	36.4	30.1	△17.2	27.2	33.7	23.9
資金調達内訳(注)	手持金	万円	612.4	616.1	0.6	728.1	735.0	0.9	620.6	607.9	△ 2.0	720.7	704.3	△ 2.3	499.1	513.9	3.0
		%	(20.2)	(20.0)		(21.0)	(21.2)		(19.6)	(18.7)		(23.0)	(22.0)		(18.5)	(18.6)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,215.0	2,267.4	2.4	2,239.4	2,319.6	3.6	2,166.1	2,110.4	△ 2.6	2,369.1	2,466.1	4.1	2,156.2	2,204.2	2.2
		%	(73.0)	(73.5)		(64.5)	(66.8)		(68.4)	(65.0)		(75.8)	(77.1)		(80.1)	(79.8)	
	その他の資金	〃	204.8	199.6	△ 2.6	502.9	419.1	△16.7	380.1	529.2	39.2	37.5	27.7	△26.2	35.6	44.4	24.6
		%	(6.8)	(6.5)		(14.5)	(12.1)		(12.0)	(16.3)		(1.2)	(0.9)		(1.3)	(1.6)	
	公的機関	〃	0.9	0.2	△84.0	1.0	0.4	△59.2	1.6	0.0	△100.0	0.3	0.0	△100.0	1.0	0.1	△91.6
		%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
民間金融機関	〃	178.4	187.9	5.4	440.0	391.8	△11.0	363.7	514.9	41.6	20.6	23.0	12.0	26.4	40.8	54.4	
	%	(5.9)	(6.1)		(12.7)	(11.3)		(11.5)	(15.9)		(0.7)	(0.7)		(1.0)	(1.5)		
勤務先	〃	1.9	1.1	△44.5	2.4	0.0	△100.0	0.0	5.7	-	0.2	1.0	322.1	2.7	0.7	△72.4	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
親・知人等	〃	1.6	0.7	△54.8	1.2	0.5	△54.4	0.4	0.5	28.5	2.1	0.0	△100.0	1.9	1.1	△42.5	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	22.1	9.8	△55.8	58.3	26.4	△54.8	14.4	8.1	△43.6	14.3	3.7	△74.4	3.7	1.7	△53.9	
	%	(0.7)	(0.3)		(1.7)	(0.8)		(0.5)	(0.2)		(0.5)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	99.2	98.1	△ 1.1	113.0	110.1	△ 2.6	104.2	102.7	△ 1.4	99.1	98.6	△ 0.5	89.5	89.4	△ 0.1
	総返済負担率	%	20.9	21.0	-	21.5	21.4	-	21.7	21.8	-	21.2	21.3	-	20.3	20.4	-
調査件数	調査件数	件	13,656	8,942	-	3,893	2,577	-	1,416	918	-	2,180	1,353	-	6,167	4,094	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	28.5	28.8	-	10.4	10.3	-	16.0	15.1	-	45.2	45.8	-

- (注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。
 3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成24年度上半期フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標(土地取得のための借入のない者)

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.8	40.7	-	41.5	42.2	-	41.2	41.6	-	38.4	38.8	-	39.2	40.4	-
	家族数	人	3.7	3.8	-	3.8	3.8	-	3.7	3.7	-	3.7	3.7	-	3.7	3.8	-
	世帯年収	万円	608.2	605.0	△ 0.5	677.9	667.0	△ 1.6	614.0	613.2	△ 0.1	601.7	604.5	0.5	572.6	568.8	△ 0.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	134.6	134.2	△ 0.3	132.5	131.2	△ 1.0	134.9	134.9	△ 0.0	137.7	137.1	△ 0.5	134.6	134.9	0.2
	敷地面積(注)	"	233.8	239.8	2.6	174.7	168.2	△ 3.7	189.6	194.5	2.6	231.0	236.6	2.4	272.8	295.0	8.1
	年収倍率	倍	5.4	5.6	-	5.5	5.7	-	5.6	5.9	-	5.7	5.9	-	5.2	5.4	-
	建設費	万円	2,919.7	2,988.1	2.3	3,231.8	3,289.1	1.8	3,012.0	3,075.0	2.1	3,100.5	3,174.4	2.4	2,672.6	2,740.4	2.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	607.6	604.3	△ 0.5	753.3	738.6	△ 1.9	633.0	622.5	△ 1.7	716.7	688.6	△ 3.9	487.0	497.5	2.1
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,279.4	2,337.6	2.6	2,421.0	2,475.5	2.3	2,303.9	2,306.1	0.1	2,373.2	2,474.4	4.3	2,166.4	2,220.5	2.5
	その他の資金	"	32.7	46.2	41.2	57.5	75.0	30.4	75.1	146.3	94.7	10.6	11.4	7.3	19.1	22.4	17.4
	公的機関	"	0.7	0.2	△77.3	1.2	0.5	△61.3	0.0	0.0	-	0.3	0.0	△100.0	0.8	0.1	△88.5
	民間金融機関	"	29.0	45.1	55.7	54.0	73.9	36.8	74.6	142.7	91.2	8.5	10.4	22.5	14.0	21.7	55.8
	勤務先	"	1.4	0.4	△68.5	0.8	0.0	△100.0	0.0	3.0	-	0.0	1.0	-	2.4	0.0	△100.0
	親・知人等	"	1.7	0.5	△69.4	1.5	0.6	△56.7	0.5	0.7	29.6	1.8	0.0	△100.0	1.9	0.6	△70.1
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	95.7	95.5	△ 0.2	104.8	104.5	△ 0.3	99.0	97.5	△ 1.4	98.3	98.2	△ 0.1	89.3	89.2	△ 0.1
	総返済負担率	%	20.6	20.7	-	20.5	20.8	-	21.0	21.1	-	21.2	21.3	-	20.3	20.4	-
調査件数	調査件数	件	12,460	8,233	-	3,162	2,207	-	1,185	762	-	2,124	1,321	-	5,989	3,943	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	25.4	26.8	-	9.5	9.3	-	17.0	16.0	-	48.1	47.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成24年度上半期フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	36.0	36.8	-	36.8	37.5	-	36.4	37.8	-	35.3	36.7	-	35.7	36.3	-
	家族数	人	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.3	3.4	-	3.4	3.4	-	3.5	3.5	-
	世帯年収	万円	619.4	610.0	△ 1.5	717.6	698.9	△ 2.6	633.6	611.2	△ 3.5	617.1	634.8	2.9	570.3	561.3	△ 1.6
住宅の概要	住宅面積	㎡	115.6	114.5	△ 1.0	107.9	106.3	△ 1.5	112.7	112.5	△ 0.2	119.2	118.4	△ 0.7	119.2	118.0	△ 1.0
	敷地面積(注)	〃	191.1	192.8	0.9	134.0	135.0	0.7	150.0	150.0	0.0	193.0	194.5	0.8	219.0	223.3	2.0
	年収倍率	倍	6.2	6.3	-	6.6	6.6	-	6.5	6.5	-	6.6	6.5	-	5.9	6.0	-
	建設費	万円	2,231.0	2,265.9	1.6	2,186.5	2,209.4	1.0	2,182.4	2,200.8	0.8	2,435.5	2,494.3	2.4	2,217.5	2,257.9	1.8
	土地取得費	〃	1,383.8	1,318.4	△ 4.7	2,208.4	2,098.3	△ 5.0	1,636.4	1,545.6	△ 5.5	1,438.1	1,372.2	△ 4.6	920.5	868.9	△ 5.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	439.6	361.3	△17.8	661.4	531.4	△19.6	518.6	410.8	△20.8	512.3	402.1	△21.5	298.9	256.4	△14.2
		%	(12.2)	(10.1)		(15.0)	(12.3)		(13.6)	(11.0)		(13.2)	(10.4)		(9.5)	(8.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	3,022.2	3,022.3	0.0	3,365.8	3,314.4	△ 1.5	2,962.2	2,869.4	△ 3.1	3,326.4	3,428.4	3.1	2,807.2	2,830.3	0.8
		%	(83.6)	(84.3)		(76.6)	(76.9)		(77.6)	(76.6)		(85.9)	(88.7)		(89.5)	(90.5)	
	その他の資金	〃	152.9	200.8	31.3	367.7	461.9	25.6	338.0	466.2	37.9	34.9	36.0	3.2	31.9	40.1	25.6
		%	(4.2)	(5.6)		(8.4)	(10.7)		(8.9)	(12.4)		(0.9)	(0.9)		(1.0)	(1.3)	
	公的機関	〃	3.5	4.3	25.3	9.5	9.6	0.7	1.7	0.7	△60.9	1.3	1.6	21.3	1.6	3.5	120.9
		%	(0.1)	(0.1)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)	
	民間金融機関	〃	142.7	192.3	34.8	346.1	443.4	28.1	331.3	463.2	39.8	27.7	30.3	9.5	25.3	34.2	35.0
	%	(3.9)	(5.4)		(7.9)	(10.3)		(8.7)	(12.4)		(0.7)	(0.8)		(0.8)	(1.1)		
勤務先	〃	3.2	1.3	△60.1	2.5	1.5	△41.0	1.5	0.0	△100.0	3.8	1.6	△59.4	3.8	1.5	△61.6	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.8	1.7	108.8	1.3	3.6	181.7	0.6	1.5	139.3	0.5	1.6	227.6	0.7	0.9	22.5	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	2.8	1.2	△58.3	8.4	3.9	△54.1	2.8	0.8	△70.1	1.5	0.9	△39.8	0.5	0.0	△93.4	
	%	(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	118.7	117.1	△ 1.3	140.8	138.6	△ 1.5	124.5	121.4	△ 2.5	124.8	125.9	0.9	105.4	103.6	△ 1.8
	総返済負担率	%	24.3	24.4	-	25.0	25.2	-	25.0	25.2	-	25.4	25.3	-	23.6	23.5	-
調査件数	調査件数	件	17,491	10,690	-	4,191	2,572	-	2,297	1,498	-	2,049	1,251	-	8,954	5,369	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	24.0	24.1	-	13.1	14.0	-	11.7	11.7	-	51.2	50.2	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。

2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

3. 土地取得費の借入金は、住宅取得後も返済を要するものに限る。

平成24年度上半期フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	37.0	37.6	-	37.3	37.8	-	36.5	37.5	-	36.7	37.9	-	36.8	37.0	-
	家族数	人	3.2	3.3	-	3.2	3.3	-	3.3	3.3	-	3.2	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	588.6	556.6	△ 5.5	617.9	582.8	△ 5.7	573.0	538.9	△ 6.0	552.4	527.1	△ 4.6	532.6	498.3	△ 6.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	101.3	100.0	△ 1.3	96.7	95.8	△ 0.9	102.7	101.4	△ 1.3	110.0	108.7	△ 1.2	109.9	108.5	△ 1.3
	敷地面積(注)	〃	120.1	121.0	0.7	110.0	110.0	0.0	100.2	102.4	2.2	149.0	143.6	△ 3.6	183.3	185.6	1.3
	年収倍率	倍	6.0	6.1	-	6.2	6.2	-	6.3	6.3	-	6.1	5.9	-	5.4	5.6	-
	購入価額	万円	3,325.4	3,153.3	△ 5.2	3,561.4	3,365.8	△ 5.5	3,378.1	3,159.3	△ 6.5	3,123.3	2,902.8	△ 7.1	2,646.4	2,560.5	△ 3.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	476.1	355.0	△25.4	541.2	397.4	△26.6	413.8	279.6	△32.4	483.1	337.2	△30.2	339.1	285.0	△16.0
		%	(14.3)	(11.3)		(15.2)	(11.8)		(12.2)	(8.8)		(15.5)	(11.6)		(12.8)	(11.1)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,455.6	2,610.0	6.3	2,576.5	2,791.3	8.3	2,242.0	2,362.8	5.4	2,615.7	2,544.7	△ 2.7	2,233.4	2,238.5	0.2
		%	(73.8)	(82.8)		(72.3)	(82.9)		(66.4)	(74.8)		(83.7)	(87.7)		(84.4)	(87.4)	
	その他の資金	〃	393.7	188.3	△52.2	443.8	177.0	△60.1	722.3	516.9	△28.4	24.4	20.8	△14.6	73.8	37.0	△49.8
		%	(11.8)	(6.0)		(12.5)	(5.3)		(21.4)	(16.4)		(0.8)	(0.7)		(2.8)	(1.4)	
	公的機関	〃	5.9	6.0	2.1	10.2	9.2	△10.1	0.0	1.8	-	2.4	0.0	△100.0	0.6	2.4	272.8
	%	(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
民間金融機関	〃	385.0	180.6	△53.1	430.0	166.1	△61.4	718.5	515.1	△28.3	22.0	19.5	△11.3	72.5	31.9	△56.1	
	%	(11.6)	(5.7)		(12.1)	(4.9)		(21.3)	(16.3)		(0.7)	(0.7)		(2.7)	(1.2)		
勤務先	〃	1.2	0.5	△60.3	1.5	0.0	△100.0	2.1	0.0	△100.0	0.0	1.4	-	0.0	2.1	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.1)		
親・知人等	〃	1.5	1.1	△26.3	2.0	1.8	△14.0	1.7	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.6	0.7	5.7	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	110.1	99.8	△ 9.3	117.1	105.9	△ 9.6	113.1	102.2	△ 9.6	101.6	91.5	△ 9.9	89.5	81.8	△ 8.6
	総返済負担率	%	23.7	22.8	-	24.1	23.2	-	25.0	23.9	-	23.2	22.0	-	21.6	21.2	-
調査件数	調査件数	件	8,611	7,228	-	4,724	4,228	-	1,608	1,068	-	730	702	-	1,549	1,230	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	54.9	58.5	-	18.7	14.8	-	8.5	9.7	-	18.0	17.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成24年度上半期フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	39.5	40.2	-	38.5	39.9	-	41.6	41.6	-	39.4	42.1	-	41.2	40.0	-
	家族数	人	2.5	2.5	-	2.4	2.5	-	2.6	2.6	-	2.6	2.5	-	2.6	2.7	-
	世帯年収	万円	773.7	733.9	△ 5.1	781.8	759.0	△ 2.9	754.6	715.8	△ 5.1	761.1	694.8	△ 8.7	766.1	643.8	△16.0
住宅の概要	住宅面積	m ²	71.7	71.3	△ 0.6	68.7	68.9	0.3	74.6	72.7	△ 2.6	80.0	79.4	△ 0.7	79.2	78.7	△ 0.6
	年収倍率	倍	5.8	6.0	-	6.2	6.2	-	5.6	5.9	-	5.1	5.3	-	4.6	4.8	-
	購入価額	万円	3,822.1	3,733.1	△ 2.3	4,202.6	4,089.5	△ 2.7	3,483.8	3,336.9	△ 4.2	3,207.8	2,988.4	△ 6.8	2,673.7	2,691.1	0.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	766.0	711.8	△ 7.1	845.9	780.9	△ 7.7	727.7	659.8	△ 9.3	611.0	544.2	△10.9	487.7	487.4	△ 0.1
		%	(20.0)	(19.1)		(20.1)	(19.1)		(20.9)	(19.8)		(19.0)	(18.2)		(18.2)	(18.1)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	2,796.5	2,733.1	△ 2.3	3,071.7	2,973.2	△ 3.2	2,373.9	2,311.4	△ 2.6	2,493.8	2,401.5	△ 3.7	2,165.4	2,161.9	△ 0.2
		"	(73.2)	(73.2)		(73.1)	(72.7)		(68.1)	(69.3)		(77.7)	(80.4)		(81.0)	(80.3)	
	その他の資金	"	259.6	288.2	11.0	284.9	335.3	17.7	382.2	365.7	△ 4.3	102.9	42.7	△58.5	20.6	41.7	102.9
		"	(6.8)	(7.7)		(6.8)	(8.2)		(11.0)	(11.0)		(3.2)	(1.4)		(0.8)	(1.6)	
	公的機関	"	5.5	9.7	77.7	7.5	13.6	81.6	1.8	0.9	△48.6	3.1	0.0	△100.0	1.6	4.3	163.6
	"	(0.1)	(0.3)		(0.2)	(0.3)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		
民間金融機関	"	251.5	275.3	9.4	274.0	317.3	15.8	379.3	364.7	△ 3.8	97.9	38.1	△61.1	18.4	37.4	103.6	
	"	(6.6)	(7.4)		(6.5)	(7.8)		(10.9)	(10.9)		(3.1)	(1.3)		(0.7)	(1.4)		
勤務先	"	0.9	0.3	△71.1	1.4	0.4	△72.2	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	1.7	2.9	71.0	2.1	4.1	94.0	1.0	0.0	△100.0	1.9	4.6	136.7	0.6	0.0	△100.0	
	"	(0.0)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.2)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	122.7	115.5	△ 5.8	132.7	124.9	△ 5.8	114.0	105.3	△ 7.6	107.9	96.2	△10.8	91.7	87.6	△ 4.5
	総返済負担率	%	21.5	21.3	-	22.6	22.1	-	20.7	21.0	-	20.1	19.6	-	17.8	18.3	-
調査件数	調査件数	件	5,161	4,863	-	3,281	3,215	-	954	785	-	258	218	-	668	645	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	63.6	66.1	-	18.5	16.1	-	5.0	4.5	-	12.9	13.3	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成24年度上半期フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.4	41.7	-	40.3	42.1	-	40.9	42.1	-	40.8	41.9	-	40.1	40.9	-
	家族数	人	3.3	3.5	-	3.2	3.5	-	3.2	3.4	-	3.5	3.7	-	3.4	3.5	-
	世帯年収	万円	540.6	590.2	9.2	595.6	651.3	9.4	524.5	551.6	5.2	574.2	606.3	5.6	487.4	541.7	11.1
住宅の概要	住宅面積	m ²	115.7	116.5	0.7	105.3	108.7	3.2	112.2	113.4	1.1	129.5	125.9	△ 2.7	126.8	124.9	△ 1.5
	敷地面積(注)	〃	164.0	165.0	0.6	123.0	123.5	0.4	109.0	122.0	11.9	200.9	195.0	△ 2.9	222.8	216.6	△ 2.8
	年収倍率	倍	4.5	4.2	-	4.9	4.5	-	4.7	4.3	-	4.3	4.0	-	4.1	3.9	-
	購入価額	万円	2,225.2	2,200.8	△ 1.1	2,643.7	2,596.9	△ 1.8	2,235.9	2,097.0	△ 6.2	2,238.9	2,116.4	△ 5.5	1,762.8	1,838.8	4.3
資金調達内訳(注)	手持金	万円	206.0	152.6	△25.9	297.6	205.8	△30.9	158.6	140.1	△11.7	161.7	130.0	△19.6	157.8	106.3	△32.7
	融資金 (機構買取・付保金)	〃	1,852.7 (9.3)	1,985.9 (6.9)	7.2	2,131.1 (11.3)	2,313.8 (7.9)	8.6	1,756.4 (7.1)	1,841.1 (6.7)	4.8	2,064.5 (7.2)	1,943.7 (6.1)	△ 5.9	1,586.7 (9.0)	1,719.3 (5.8)	8.4
	その他の資金	〃	166.4 (7.5)	62.3 (2.8)	△62.6	215.0 (8.1)	77.3 (3.0)	△64.0	320.9 (14.4)	115.9 (5.5)	△63.9	12.7 (0.6)	42.8 (2.0)	237.9	18.2 (1.0)	13.2 (0.7)	△27.4
	公的機関	〃	1.7 (0.1)	1.2 (0.1)	△29.7	0.8 (0.0)	2.5 (0.1)	228.5	4.1 (0.2)	0.0 (0.0)	△100.0	4.3 (0.2)	2.8 (0.1)	△34.3	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-
	民間金融機関	〃	164.1 (7.4)	60.2 (2.7)	△63.3	213.5 (8.1)	73.6 (2.8)	△65.5	316.6 (14.2)	115.9 (5.5)	△63.4	8.3 (0.4)	39.9 (1.9)	379.5	17.0 (1.0)	12.0 (0.7)	△29.8
	勤務先	〃	0.2 (0.0)	0.8 (0.0)	276.1	0.0 (0.0)	1.2 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.7 (0.0)	1.1 (0.1)	66.8
	親・知人等	〃	0.5 (0.0)	0.0 (0.0)	△89.2	0.7 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.2 (0.0)	0.0 (0.0)	△100.0	0.0 (0.0)	0.0 (0.0)	-	0.5 (0.0)	0.2 (0.0)	△70.7
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	85.7	85.3	△ 0.4	98.4	98.8	0.5	87.4	81.3	△ 7.0	91.7	84.5	△ 7.9	69.1	72.8	5.3
	総返済負担率	%	20.4	18.8	-	21.2	19.7	-	21.4	19.0	-	20.5	17.9	-	18.6	17.8	-
調査件数	調査件数	件	3,626	3,885	-	1,237	1,434	-	976	859	-	263	351	-	1,150	1,241	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	34.1	36.9	-	26.9	22.1	-	7.3	9.0	-	31.7	31.9	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

平成24年度上半期フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率	23年度	24年度	伸び率
			上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期		上半期	上半期	
社会的属性	年齢	歳	40.6	41.8	-	40.1	41.6	-	41.7	42.5	-	41.2	41.2	-	41.6	42.1	-
	家族数	人	2.7	2.8	-	2.6	2.7	-	2.7	2.8	-	2.8	2.9	-	2.7	2.8	-
	世帯年収	万円	631.5	653.0	3.4	674.5	687.3	1.9	555.2	580.7	4.6	528.1	552.3	4.6	562.3	617.6	9.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	71.1	72.2	1.5	68.4	70.5	3.0	73.4	73.3	△ 0.1	80.1	79.0	△ 1.4	79.7	77.7	△ 2.4
	年収倍率	倍	4.6	4.3	-	4.9	4.6	-	4.2	4.2	-	3.7	3.8	-	3.8	3.5	-
	購入価額	万円	2,549.1	2,427.1	△ 4.8	2,885.6	2,695.6	△ 6.6	2,030.4	2,023.9	△ 0.3	1,752.3	1,792.9	2.3	1,836.7	1,796.8	△ 2.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	339.0	257.8	△23.9	391.3	286.2	△26.9	235.0	235.3	0.1	262.7	177.9	△32.3	255.1	162.1	△36.5
		%	(13.3)	(10.6)		(13.6)	(10.6)		(11.6)	(11.6)		(15.0)	(9.9)		(13.9)	(9.0)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,046.7	2,091.5	2.2	2,316.4	2,314.1	△ 0.1	1,582.1	1,720.6	8.8	1,457.8	1,595.3	9.4	1,554.8	1,618.8	4.1
		"	(80.3)	(86.2)		(80.3)	(85.8)		(77.9)	(85.0)		(83.2)	(89.0)		(84.7)	(90.1)	
	その他の資金	"	163.4	77.8	△52.4	177.9	95.2	△46.5	213.4	68.1	△68.1	31.9	19.6	△38.4	26.8	15.9	△40.9
		"	(6.4)	(3.2)		(6.2)	(3.5)		(10.5)	(3.4)		(1.8)	(1.1)		(1.5)	(0.9)	
	公的機関	"	2.0	2.3	17.2	3.0	2.8	△ 5.9	0.4	1.3	200.2	0.0	2.5	-	0.0	1.5	-
	"	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		
民間金融機関	"	159.0	74.7	△53.0	173.0	91.4	△47.2	212.8	66.5	△68.7	26.0	17.2	△34.0	17.9	14.4	△19.5	
	"	(6.2)	(3.1)		(6.0)	(3.4)		(10.5)	(3.3)		(1.5)	(1.0)		(1.0)	(0.8)		
勤務先	"	0.1	0.7	515.9	0.0	1.0	-	0.0	0.3	-	0.0	0.0	-	1.1	0.0	△100.0	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
親・知人等	"	2.3	0.1	△96.9	1.9	0.1	△94.2	0.1	0.0	△100.0	5.9	0.0	△100.0	7.8	0.0	△100.0	
	"	(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.3)	(0.0)		(0.4)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	93.2	89.0	△ 4.5	103.9	97.8	△ 5.8	77.1	75.0	△ 2.6	67.1	68.2	1.6	70.2	69.9	△ 0.4
	総返済負担率	%	19.5	18.2	-	20.4	19.0	-	18.5	17.6	-	16.6	16.5	-	16.7	15.8	-
調査件数	調査件数	件	4,458	4,126	-	2,872	2,698	-	933	777	-	205	203	-	448	448	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	64.4	65.4	-	20.9	18.8	-	4.6	4.9	-	10.0	10.9	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。